

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Bebauungsplan BA.SIC, 6. Änderung Planungsrechtliche Festsetzungen


#### Art der baulichen Nutzung

GE 1 Gewerbegebiet (s. Textteil)

#### Maß der baulichen Nutzung

GH max Maximale Gebäudehöhe  
0,7 Grundflächenzahl  
(1,2) Geschossflächenzahl

#### Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise  
 Baugrenze

#### Verkehrsflächen



öffentliche Verkehrsfläche: Straße



öffentliche Verkehrsfläche: Rad-, u. Wirtschaftsweg

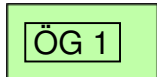


öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg



Zufahrtsverbot

#### Grünflächen



ÖG1: öffentliche Grünflächen: Erholungsgrün / Retentionsmulde

#### Wasserflächen



Gewässer

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



In die Privatgrünfläche integrierte Stellplätze



Pflanzgebote: pfg 1: Randeingrünung,  
pfg 2: gärtnerische Gestaltung



pfg 5: Pflanzgebot Einzelbäume öffentlich



pfg 6: Pflanzgebot Einzelbäume privat

#### Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärm)



Lärmpegelbereich 5

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

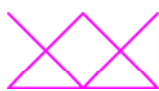
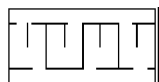





Zweckbestimmung Elektrizität: Trafostation

Sonstige Planzeichen

- ■■■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung
- ×—×—× Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- △△△△△ Fläche von der Bebauung freizuhalten
- ■ ■ ■ Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§9 Abs.5 Nr.1 u. Abs.6 BauGB)

Nachrichtliche Hinweise

-  Bereich mit möglichen Kampfmittelbelastungen
-  Böschung Bestand
-  Sickersmulden
-  Gemeindegrenze zwischen Kehl und Neuried
- T 65 N 52 Zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel (IFSP) in dB(A)/m<sup>2</sup>

<b>Stadtverwaltung Kehl</b> <b>Stadtplanung</b>		
Kehl - GOLDSCHUEER, Neuried - ALTENHEIM		
Bebauungsplan: " <b>BA.SIC, 6. Änderung</b> "		
Verfahrensschritt: <i>Entwurf</i>	Maßstab: <i>1 : 2.500</i>	
Datum: <i>22.11.11</i>	Name: <i>He / Bk</i>	

Aufstellungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung	am 25.07.2011
Offenlagebeschluss durch die Zweckverbandsversammlung	am . .2011
Öffentlich ausgelegt	vom . .2011 bis . .2011
Satzungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung	am . .2012
In Kraft getreten durch Bekanntmachung	am . .2012

Für den Zweckverband Ba.sic Ausgefertigt am . .2012  
Der Verbandsvorsitzende