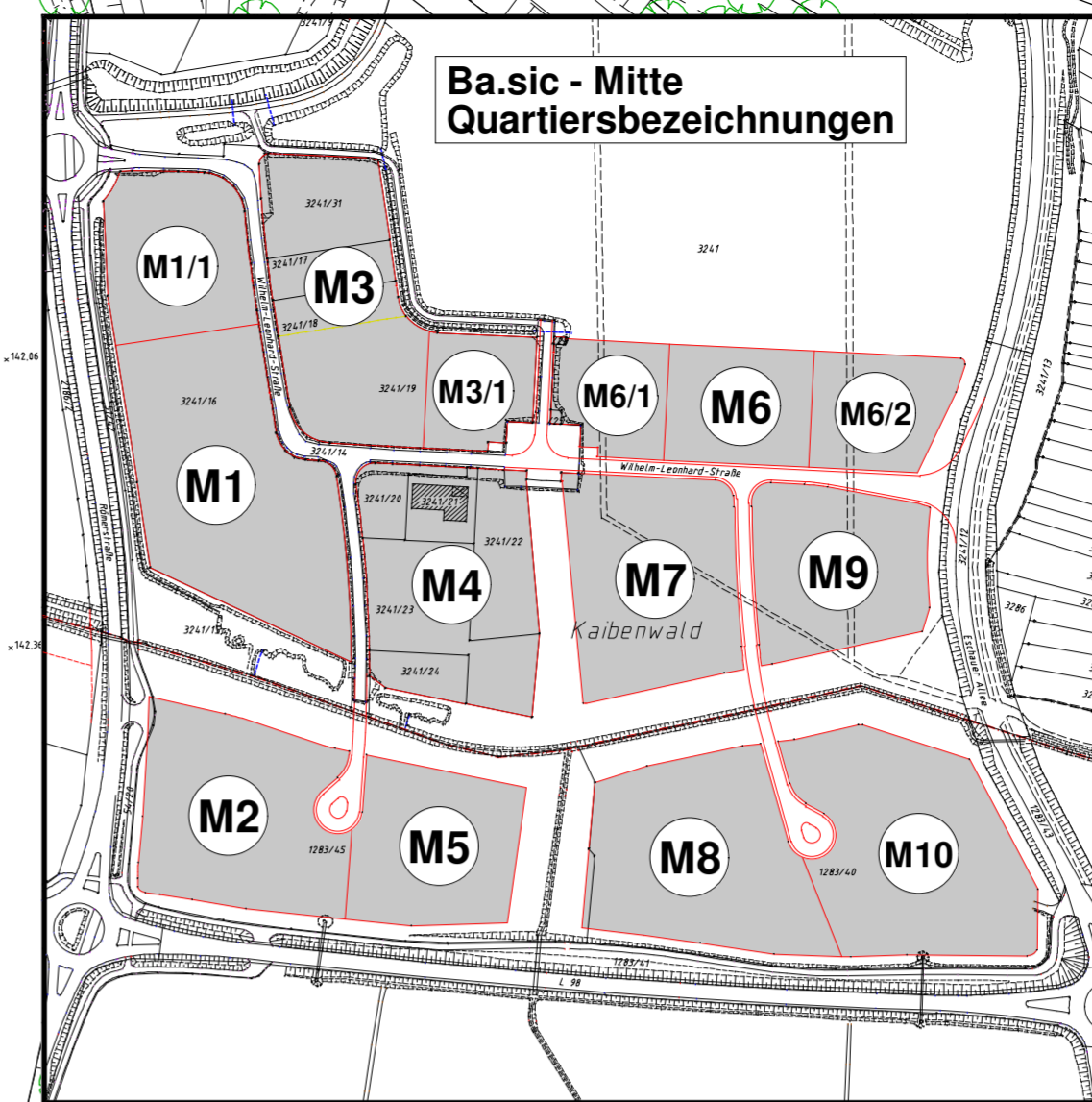


Bebauungsplan BA.SIC, 3. Änderung (Teilbereich Mitte)

Stockfeld



- ZEICHENERKLÄRUNG**
Bebauungsplan BA.SIC, 3. Änderung (Teilbereich Mitte)
Planungsrechtliche Festsetzungen
- Art der baulichen Nutzung
 GE 3 GE 4 Gewerbegebiete (s. Textteil)
- Maß der baulichen Nutzung
 GH max Maximale Gebäudehöhe
 0,7 Grundflächenzahl
- Bauweise, Baugrenzen
 a abweichende Bauweise
 Baugrenze
- Verkehrsflächen
 öffentliche Verkehrsfläche: Straße
 öffentliche Verkehrsfläche: Rad-, u. Wirtschaftsweg
 öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
 Verkehrsgrünfläche
 Infobucht / Quartiersplatz
 öffentliche Parkierung
 Zufahrtsverbot
- Grünflächen
 ÖG 1: öffentliche Grünflächen: Erholungsgrün / Sickermulden
 ÖG 2: öffentliche Grünflächen: Sickergräben
- Wasserflächen
 Gewässer
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 In die Privatgrünfläche integrierte Stellplätze
 Pflanzgebote: pfg 1: Randeingrünung, pfg 4: Randgrün zu Hauptverkehrsstr., pfg 7: Bepflanzung auf den Verkehrsflächen entlang der L 98
 pfg 5: Pflanzgebot Einzelbäume öffentlich
 pfg 6: Pflanzgebot Einzelbäume privat
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 Zweckbestimmung Elektrizität: Trafostation
 Zweckbestimmung Abwasser: Pumpstation
- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärm)
 Lärmpegelbereich 5
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 Fläche von der Bebauung freizuhalten
 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§9 Abs.5 Nr.1 u. Abs.6 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme
 nach § 32 NatSchGBW geschütztes Biotop
- Nachrichtliche Hinweise
 Bereich mit möglichen Kampfmittelbelastungen
 Böschung Bestand
 Sickermulden
 Neu zu pflanzende Bäume öffentlich
 Neu zu pflanzende Hecken öffentlich
 Gemeindegrenze zwischen Kehl und Neuried
 T65 N50 Zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel (IFSP) in dB(A)/m²

Stadtverwaltung Kehl Stadtplanung
 Kehl - GOLDSCHUEUR, Neuried - ALTENHEIM

Bebauungsplan: "BA.SIC, 3. Änderung (Teilbereich Mitte)"

Verfahrensschritt: Rechtskraft
 Datum: 12.09.11

Maßstab: 1 : 1000
 Name: He / BK

Änderungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 28.01.2010
 Offenlagebeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 27.06.2011
 Öffentlich auslegen vom 11.07.2011 bis 12.08.2011 vom 11.07.2011 bis 12.08.2011
 Satzungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 22.09.2011 am 22.09.2011
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung am 17.02.2012 am 17.02.2012

Für den Zweckverband Ba.sic
 Der Verbandsvorsitzende
 gez. (Dr. Petry)
 Oberbürgermeister
 Ausgefertigt am 07.02.2012