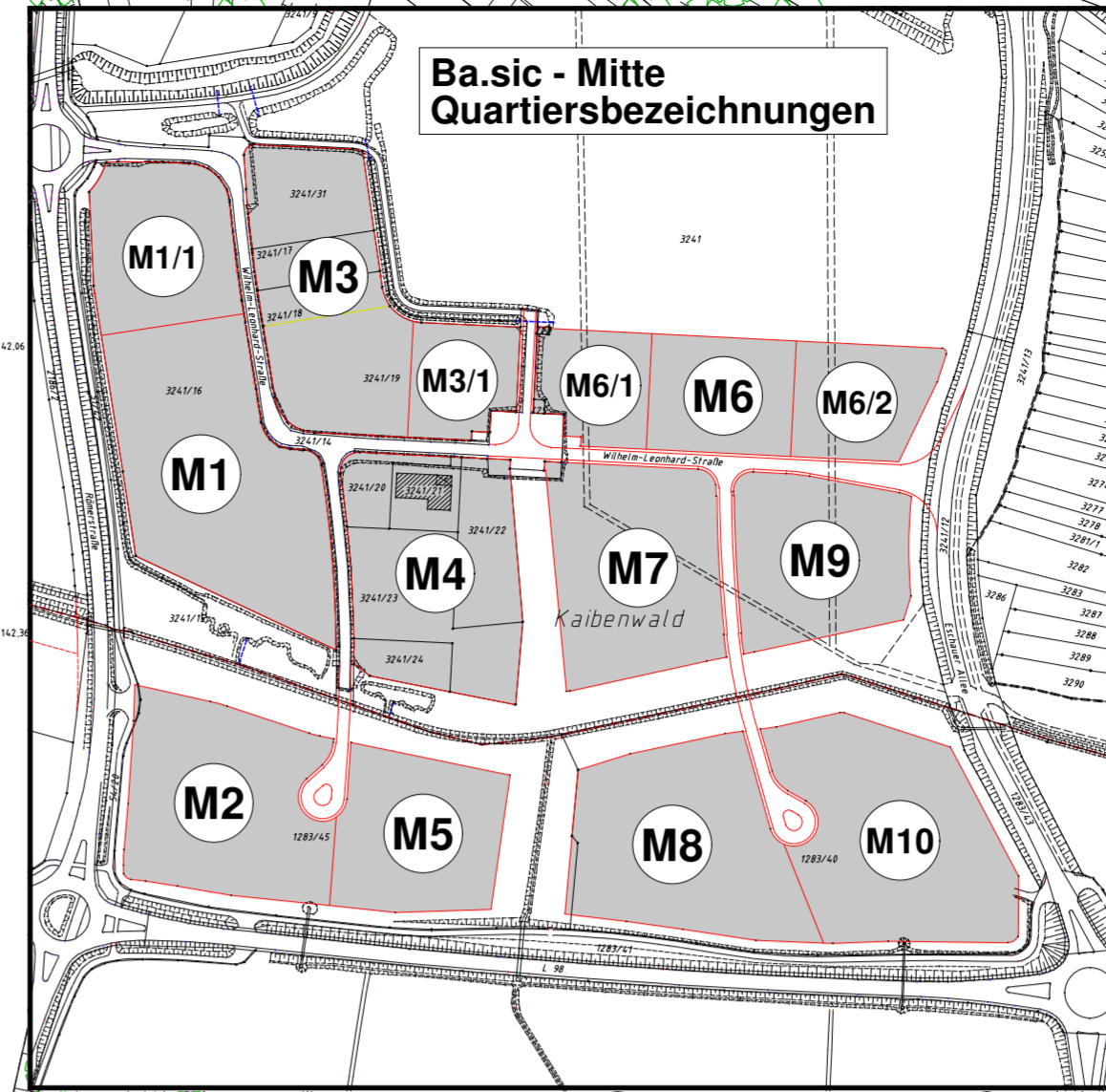


# Bebauungsplan BA.SIC, 3. Änderung (Teilbereich Mitte) ENTWURF

Stockfeld



## ZEICHENERKLÄRUNG

Bebauungsplan BA.SIC, 3. Änderung (Teilbereich Mitte)  
Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

GE 3 GE 4 Gewerbegebiete (s. Textteil)

### Maß der baulichen Nutzung

GH max Maximale Gebäudehöhe  
0,7  
Grundflächenzahl

### Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise  
Baugrenze

### Verkehrsrflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: Rad-, u. Wirtschaftsweg
- öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
- Verkehrsgrünfläche
- Infobucht / Quartiersplatz
- öffentliche Parkierung
- Zufahrtsverbot

### Grünflächen

- ÖG1: öffentliche Grünflächen: Erholungsgrün / Sickermulden
- ÖG2: öffentliche Grünflächen: Sickergräben

### Wasserflächen

- Gewässer

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- In die Privatgrünfläche integrierte Stellplätze
- Pflanzgebote: pfg 1: Randeingrünung, pfg 4: Randgrün zu Hauptverkehrsstr., pfg 7: Bepflanzung auf den Verkehrsgrünflächen entlang der L 98

- pfg 5: Pflanzgebot Einzelbäume öffentlich
- pfg 6: Pflanzgebot Einzelbäume privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Zweckbestimmung Elektrizität: Trafostation
- Zweckbestimmung Abwasser: Pumpstation

### Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärm)

- Lärmpegelbereich 5

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Fläche von der Bebauung freizuhalten
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§9 Abs.5 Nr.1 u. Abs.6 BauGB)

### Nachrichtliche Übernahme

- nach § 32 NatSchGBW geschütztes Biotop

### Nachrichtliche Hinweise

- Bereich mit möglichen Kampfmittelbelastungen
- Böschung Bestand
- Sickermulden
- Neu zu pflanzende Bäume öffentlich
- Neu zu pflanzende Hecken öffentlich

— Gemeindegrenze zwischen Kehl und Neuried  
T65 N50 Zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel (IFSP) in dB(A)/m<sup>2</sup>

**Stadtverwaltung Kehl Stadtplanung**  
Kehl - GOLDSCHUEIER, Neuried - ALTENHEIM

Bebauungsplan: "BA.SIC, 3. Änderung (Teilbereich Mitte)"

Verfahrensschritt: **Offenlage** Maßstab: **1 : 1.000**

Datum: 10.06.11 Name: He / Bk

Änderungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 28.01.2010  
Offenlagebeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 27.06.2011  
Öffentlich auslegen vom 11.07.2011 bis 12.08.2011  
Satzungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am . . . 2011  
In Kraft getreten durch Bekanntmachung am . . . 2011

Für den Zweckverband Ba.sic am 28.01.2010  
Der Verbandsvorsitzende am 27.06.2011  
Ausgefertigt am . . . 2011