

ZEICHENERKLÄRUNG

Bebauungsplan BA.SIC, 1. Änderung (Teilbereich westlich B36) Planungsrechtliche Festsetzungen


Art der baulichen Nutzung

GE1 GE 2 Gewerbegebiete (s. Textteil)




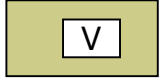

Maß der baulichen Nutzung

GH max Maximale Gebäudehöhe
0,7 Grundflächenzahl
1,2 2,0 Geschossflächenzahl

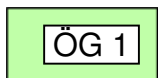
Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen

 öffentliche Verkehrsfläche: Straße
 öffentliche Verkehrsfläche: Rad-, u. Wirtschaftsweg
 öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
 Verkehrsgrünfläche
 Zufahrtsverbot

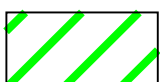


Grünflächen

 ÖG1: öffentliche Grünflächen Erholungsgrün / Sickermulden

Wasserflächen

 Gewässer

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

 Pflanzgebote: pfg 1: Randeingrünung
pfg 2: gärtnerische Gestaltung, pfg 4: Randgrün zu Hauptverkehrsstraßen
 pfg 5: Pflanzgebot Einzelbäume öffentlich
 pfg 6: Pflanzgebot Einzelbäume privat

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärm)



Lärmpegelbereich 5

Sonstige Planzeichen



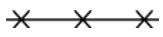
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung



Grenze des Geltungsbereichs des Originalbebauungsplans



nur Stellplätze zulässig

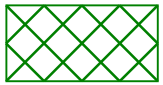


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



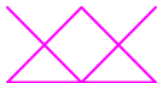
Fläche von der Bebauung freizuhalten

Nachrichtliche Übernahme

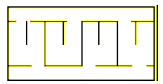


nach § 32 NatSchGBW geschütztes Biotop

Nachrichtliche Hinweise



Bereich mit möglichen Kampfmittelbelastungen



Böschung Bestand



Sickermulden



Gemeindegrenze zwischen Kehl und Neuried

T64 N48

Zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel (IFSP) in dB(A)/m²