



ZEICHENERKLÄRUNG
Bebauungsplan BA.SIC, 5. Änderung
Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GE 2 Gewerbegebiet (s. Textteil)

Maß der baulichen Nutzung

GH min Minimale Gebäudehöhe
 GH max Maximale Gebäudehöhe
 0,7 Grundflächenzahl
 (2,0) Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: Rad-, u. Wirtschaftsweg
- Verkehrsgrünfläche
- Zufahrtsverbot

Grünflächen

ÖG 1: öffentliche Grünflächen: Erholungsgrün / Retentionsmulde

Wasserflächen

Gewässer

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- St In die Privatgrünfläche integrierte Stellplätze
- Pflanzgebote: pfg 1: Randeingrünung, pfg 4: Randgrün zu Hauptverkehrsstr. pfg 7: Bepflanzung auf den Verkehrsgrünflächen entlang der L 98
- pfg 5: Pflanzgebot Einzelbäume öffentlich
- pfg 6: Pflanzgebot Einzelbäume privat

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärm)

Lärmpegelbereich 5

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Fläche von der Bebauung freizuhalten
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§9 Abs.5 Nr.1 u. Abs.6 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

nach § 32 NatSchGBW geschütztes Biotop

Nachrichtliche Hinweise

- Bereich mit möglichen Kampfmittelbelastungen
- Böschung Bestand
- Sickermulden
- Gemeindegrenze zwischen Kehl und Neuried
- T 65 N 52 Zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel (IFSP) in dB(A)/m²

Stadtverwaltung Kehl Stadtplanung
 Kehl - GOLDSCHUEUR, Neuried - ALTENHEIM

Bebauungsplan: **"BA.SIC, 5. Änderung"**

Verfahrensschritt: **Rechtskraft** Maßstab: **1 : 1.000**

Datum: **10.06.11** Name: **He / Bk**

Änderungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 27.01.2011
 Offenlagebeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 28.03.2011
 Öffentlich ausgelegen vom 11.04.2011 bis 12.05.2011
 Satzungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 27.06.2011
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung am 01.07.2011

Für den Zweckverband Ba.sic
 Der Verbandsvorsitzende
 gez. (Dr. Petry)
 Oberbürgermeister
 Ausgefertigt am 28.06.2011