

ZEICHENERKLÄRUNG

Bebauungsplan BA.SIC, 4. Änderung

Planzeichen (gemäß PlanzV)

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GE1 Gewerbegebiet (s. Textteil)

Maß der baulichen Nutzung

GH max Maximale Gebäudehöhe
 0,7 Grundflächenzahl
 (1,2) Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Straße
 öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Pflanzgebote: pfg 1: Randeingrünung
 pfg 2: gärtnerische Gestaltung, pfg 4: Randgrün zu Hauptverkehrsstraßen
 pfg 6: Pflanzgebot Einzelbäume privat

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung Elektrizität: Trafostation
 Zweckbestimmung Abwasser: Pumpstation

Trafostation und Pumpstation: Standorte (Flächenbedarf je ca. 5x6m) variabel entlang der westlichen Seite der Gustav-Roos-Straße (nördlicher Bereich)


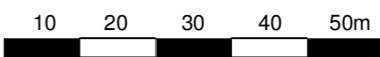
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung
 nur Stellplätze zulässig
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§9 Abs.5 Nr.1 u. Abs.6 BauGB)

Nachrichtliche Hinweise

Böschung Bestand
 Gemeindegrenze zwischen Kehl und Neuried
 T64 Zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel (IFSP) in dB(A)/m²
 N48 / N49

Stadtverwaltung Kehl Stadtplanung
 Kehl - GOLDSCHUEUR, Neuried - ALTENHEIM
 Bebauungsplan: **"BA.SIC, 4. Änderung"**
 Verfahrensschritt: **Rechtskraft** Maßstab: **1 : 1.000**
 Datum: **28.03.11** Name: **He / Bk**

Aufstellungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 20.07.2010
 Offenlagebeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 13.10.2010
 Öffentlich ausgelegen vom 08.11.2010 bis 10.12.2010
 Satzungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 28.03.2011
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung am 15.07.2011

Für den Zweckverband Ba.sic Der Verbandsvorsitzende Ausgefertigt am 12.07.2011

gez. (Dr. Petry)
 Oberbürgermeister