



**ZEICHENERKLÄRUNG**  
**Bebauungsplan BASIC, 6. Änderung, Planungsrechtliche Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**

GE 1 Gewerbegebiet (s. Textteil)

**Maß der baulichen Nutzung**

GH max 0,7  
 (1,2) Grundflächenzahl  
 Geschossflächenzahl

**Bauweise, Baugrenzen**

a abweichende Bauweise  
 Baugrenze

**Verkehrsflächen**

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: Rad-, u. Wirtschaftsweg
- öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
- Zufahrtsverbot

**Grünflächen**

ÖG 1 ÖG1: öffentliche Grünflächen: Erholungsgrün / Retentionsmulde

**Wasserflächen**

Gewässer

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- In die Privatgrünfläche integrierte Stellplätze
- Pflanzgebote: pfg 1: Randeingrünung, pfg 2: gärtnerische Gestaltung
- pfg 5: Pflanzgebot Einzelbäume öffentlich
- pfg 6: Pflanzgebot Einzelbäume privat

**Verkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärm)**

Lärmpegelbereich 5

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung Elektrizität: Trafostation

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Fläche von der Bebauung freizuhalten
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§9 Abs.5 Nr.1 u. Abs.6 BauGB)

**Nachrichtliche Hinweise**

- Bereich mit möglichen Kampfmittelbelastungen
- Böschung Bestand
- Sickermulden
- Gemeindegrenze zwischen Kehl und Neuried
- T 65 N 52 Zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel (IFSP) in dB(A)/m<sup>2</sup>

**Stadtverwaltung Kehl**  
**Stadtplanung**  
 Kehl - GOLDSCHUEUR,  
 Neuried - ALTENHEIM  
 Bauungsplan: "BASIC, 6. Änderung"  
 Verfahrensschritt: Maßstab:  
 Rechtskraft 1 : 1.000  
 Datum: Name:  
 25.04.12 He / Bk



Aufstellungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 25.07.2011  
 Offenlagebeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 28.11.2011  
 Öffentlich ausgelegt vom 27.02.2012 bis 30.03.2012  
 Satzungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 08.05.2012  
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung am 24.08.2012

Für den Zweckverband Ba.sic Ausgefertigt am 27.07.2012  
 Der Verbandsvorsitzende

gez. (Dr. Petry)  
 Oberbürgermeister